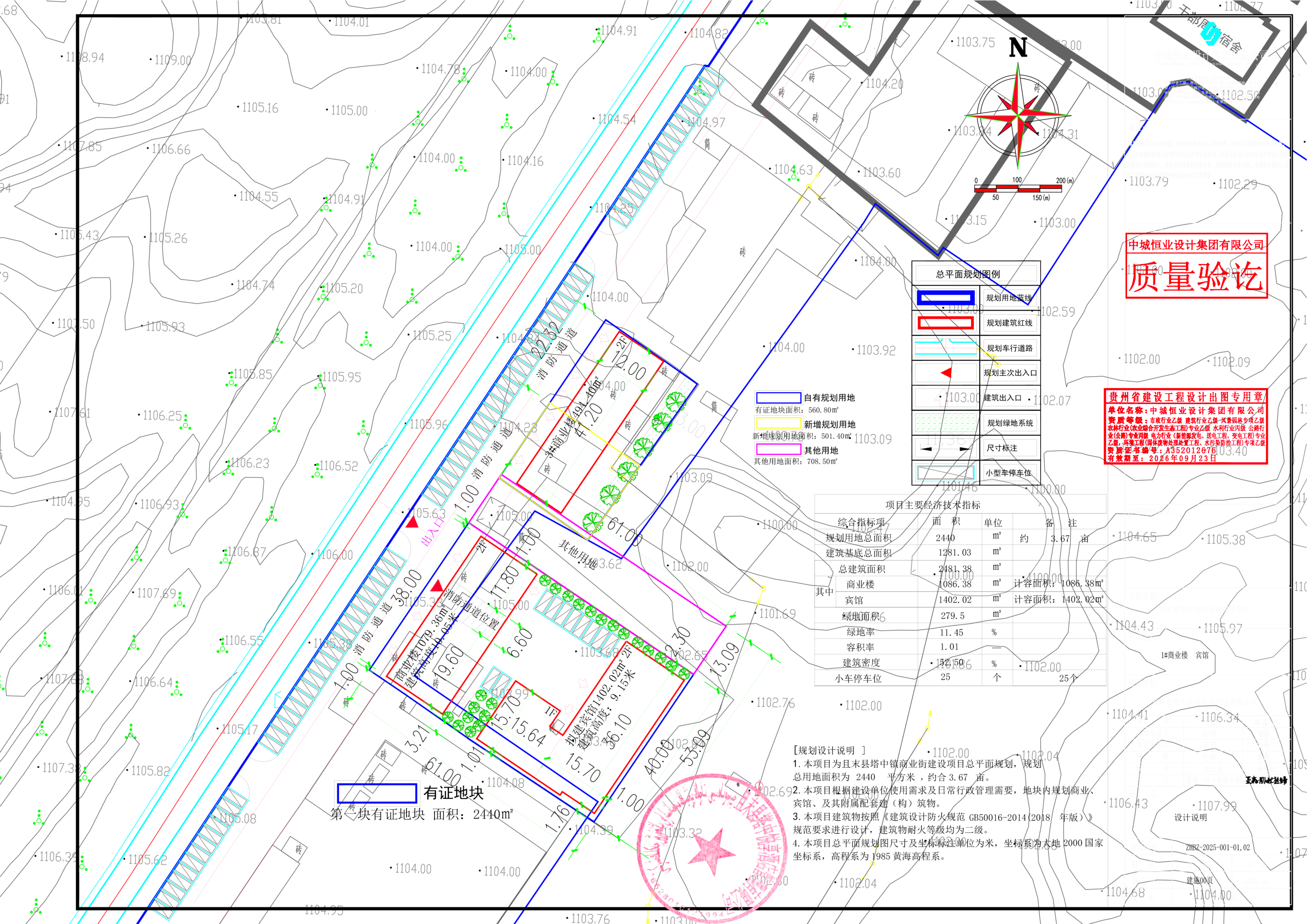
N
0
50
100
150 (m)
200 (m)
干部周转宿舍
砖
筒
总平面规划图例
规划用地蓝线
规划建筑红线
规划车行道路
规划主次出入口
建筑出入口
规划绿地系统
尺寸标注
小型车停车位
自有规划用地
有证地块面积：560.80m²
新增规划用地
新增规划用地面积：501.40m²
其他用地
其他用地面积：708.50m²
3#商业楼491.40m²
2F
12.00
41.20
22.32
消防通道
出入口
1.00
38.00
商业楼1079.36m²
建筑高度10.05米
消防通道位置
11.80
6.60
19.60
15.70
15.64
1F
拟建宾馆1402.02m²
建筑高度：9.15米
36.10
2.30
13.09
61.00
其他用地
40.00
53.09
3.21
1.01
1.76
有证地块
第一块有证地块 面积：2440m²

中城恒业设计集团有限公司
质量验讫

贵州省建设工程设计出图专用章
单位名称：中城恒业设计集团有限公司
资质等级：市政行业乙级 建筑行业乙级 风景园林专项乙级 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级 水利行业丙级 公路行业(公路)专业丙级 电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程)专业乙级，环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级
资质证书编号：A352012676
有效期至：2026年09月23日

项目主要经济技术指标

综合指标项		面　积	单位	备　注
规划用地总面积		2440	m²	约　3.67　亩
建筑基底总面积		1281.03	m²	
总建筑面积		2481.38	m²	
其中	商业楼	1086.38	m²	计容面积：1086.38m²
	宾馆	1402.02	m²	计容面积：1402.02m²
绿地面积		279.5	m²	
绿地率		11.45	%	
容积率		1.01	—	
建筑密度		52.50	%	
小车停车位		25	个	25个

[规划设计说明　]

1. 本项目为且末县塔中镇商业街建设项目总平面规划，规划总用地面积为　2440　平方米　，约合 3.67　亩。

2. 本项目根据建设单位使用需求及日常行政管理需要，地块内规划商业、宾馆、及其附属配套建（构）筑物。

3. 本项目建筑物按照《建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018　年版）》规范要求进行设计，建筑物耐火等级均为二级。

4. 本项目总平面规划图尺寸及坐标标注单位为米，坐标系为大地 2000 国家坐标系，高程系为 1985 黄海高程系。

工程名称：
且末县塔中镇商业街建设项目
子项名称：
1#商业楼　宾馆
建设单位：
且末县塔中悦享酒店管理有限公司

审　定	[illegible]	
工程负责人	陈博	
专业负责人	陈博	
审　核	陈博	
校　对	刘云孟	
设　计	亚森·阿卜杜热合曼	

图　名：
设计说明

项目编号	ZHBZ-2025-001-01,02		
图　别	建施	日　期	
图　号	建施00页		2025.05
版　本			