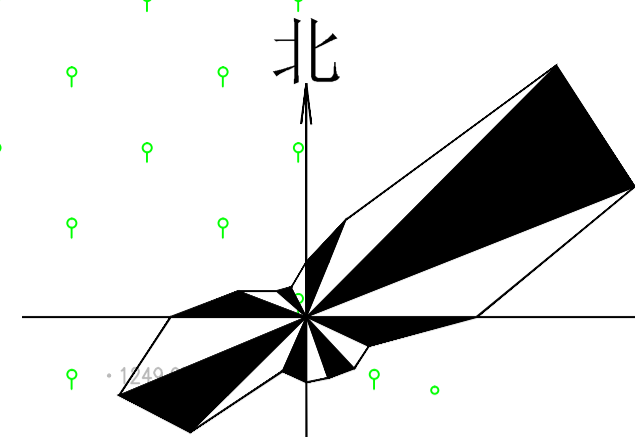


# 且末县玉石小镇玉石标场项目总平面规划图



1: 500

## 图例

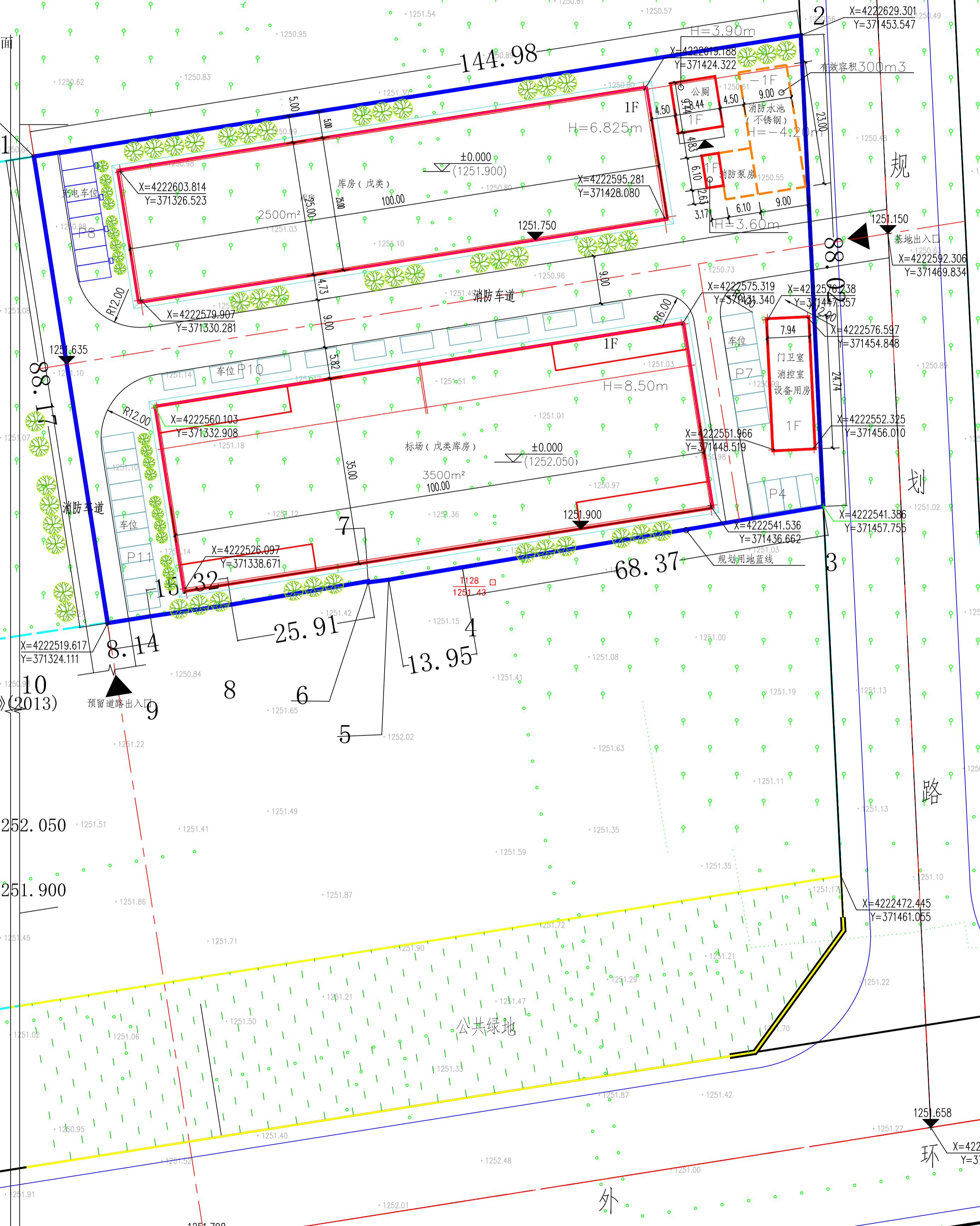
- 规划用地界线
- 规划建筑
- 道路
- 景观绿化
- 公共绿地
- 地面机动车停车位
- 地下建(构)筑物
- 地面电动汽车停车位
- 铺装硬化地面
- 公共用地
- 电缆
- 高程点
- 电线杆
- 道路中心线
- 道路
- 路沿石
- 建筑物

## 设计依据:

- 1: 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
- 2: 《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)
- 3: 《建筑模数协调标准》(GB/T50002-2013)
- 4: 《工程建设标准强制性条文 城乡规划部分》(2013)

## 总图说明:

- ① 总平面定位图中的标高, 距离以米为单位;
- ② 1985 国家高程基准高程系为城建高程系
- ③ 标场一层地面±0.000相当于大地绝对高程 1252.050  
总图与实际标高不符处, 应现场协商解决。
- ④ 库房一层地面±0.000相当于大地绝对高程 1251.900
- ⑤ 室外地面排水排向绿化带, 坡度为*i*=2%
- ⑥ 其余未尽事宜详总图设计专项。



## 建设综合技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地	M <sup>2</sup>	12339.5	18.51亩
2	建筑基底面积	M <sup>2</sup>	6295.45	
3	总建筑面积	M <sup>2</sup>	6516.70	
3.1	标场	M <sup>2</sup>	3500/7000	戊类库房
3.2	库房	M <sup>2</sup>	2500	戊类库房
3.4	门卫室、消防控制室及设设备用房	M <sup>2</sup>	196.44	配套服务设施
3.5	室外单层公厕	M <sup>2</sup>	79.67	配套服务设施
3.6	消防水池及泵房	M <sup>2</sup>	19.34	地上部分
	地上建筑面积	M <sup>2</sup>	6295.45	
	地下建筑面积 (消防水池泵房)	M <sup>2</sup>	221.25	地下部分
4	计容面积 (仅包括地上建筑面积)	M <sup>2</sup>	9795.45	
5	建筑系数	%	51.02	
6	容积率	—	0.794	
7	绿地面积	M <sup>2</sup>	629.31	
8	绿地率	%	5.145	
9	地面小型机动车停车位	个	40	
	其中: 新能源汽车停车位	个	8	预留充电桩

根据《工业项目建设用地控制指标》规定建筑物层高≥8米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

**巴州建筑勘察规划设计工程有限公司**  
 中国新疆巴州库尔勒市依巴格路华厦城市广场17层  
 证书编号: 新自资规乙字22650004 联系电话: 0996-2021726  
 证书级别: 乙级 传真: 0996-2024178  
 邮政编码: 841000 监督电话: 0996-2016446

- 备注:
1. 本图版权归巴州建筑勘察规划设计工程有限公司所有;
  2. 图注尺寸应以实测为准;
  3. 图纸若有变更请参照设计变更单;
  4. 执行本图同时遵守国家有关标准规范;
  5. 设计若有变更以量量变更单为准。

建设单位	新疆玉凯矿业开发有限责任公司	工程编号	2026-GI-1015	图纸名称	总平面布置图
工程名称	且末县玉石小镇玉石标场项目	分项名称	总平面规划图	专业	规划
审核	张永志	校对	杨勇	阶段	方案
工程负责人	张永志	设计	张永志	图号	01
专业负责人	张永志	绘图	张永志	出图日期	2026年 04月 09日

总平面布置图 1:500