# 《且末县第六小学学生宿舍建设项目》

# 决策草案

**一、项目概况**

**1、项目名称**

且末县第六小学学生宿舍食堂建设项目

**2、建设单位**

且末县教育和科学技术局

**3、建设性质**

新建

**4、项目建设地点**

且末县第六小学（琼库勒乡小学）校园内原有教学楼东侧和原有餐厅东侧

**5、项目建设的内容和规模**

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积为 1910 平方米，为框架三层结构；扩建食堂 1 栋，建筑面积 420 平方米，同步建设宿舍食堂供排水、强弱电、室外硬化、绿化等附属工程，配备所需生活设备。

**6、建设目标和任务**

项目实施后，新建学生宿舍楼 1 栋，扩建学生食堂 1 栋配套各类附属设施，解决 183 名学生的住宿问题。通过项目建设，完善且末县第六小学宿舍楼、食堂基础设施条件，解决学生床位问题，改善学生就餐环境，促进且末县第六小学规范化标准化建设，实现学生宿舍楼、食堂高效、节能、安全、方便、实用的要求，提高学生床位、餐位提供，改善学生生活环境，使校园各项配套设施更加完善、可靠、稳定地运行，提升且末县第六小学硬件设施，实现可持续发展。

**7、建设工期**

2024 年



**9、项目投资及资金筹措**

（1）项目总投资

项目总投资 810.00 万元，其中：建筑安装工程费用 697.63 万元，占项目总投资的 86.13%；工程建设其他费用 68.47 万元，占项目总投资的 8.45%；基本预备费 43.90 万元，占项目总投资的 5.42%。

（2）资金来源

项目总投资 810.00 万元，资金来源为 2024 年“薄改”校舍安全中央资金。

**二、项目建设单位**

且末县教育和科学技术局

建设单位统一社会信用代码：116528007898861193

地址：且末县博物馆二楼

**1、主要职责**

（1）指导与协调

负责普通高中、义务教育、学前教育和特殊教育的指导与协调。负责教育督导工作；负责各级各类教育评估、检查和验收工作；负责组织和指导中等教育、扫除青壮年文盲工作的督导检查和评估验收。

（2）发展与改革

指导以就业为导向的职业教育的发展与改革，负责职业学校职业指导工作，负责教育经费的年度预决算工作，参与拟订教育经费筹措、教育拨款、教育基建投资的政策；

（3）指导党建

指导全县各级各类学校的党建、思想政治、宣传统战和维护稳定以及德育、体育、卫生和艺术教育、国防教育工作；负责各级各类学校的安全监督管理；负责教育系统知识分子、老干部工作和工会、共青团、妇女工作及计划生育工作。

（4）各类招生考试

按照干部管理权限，负责教育系统股级干部的考察、任免工作。负责审核发放义务教育阶段毕业证书；负责中等学历教育的学籍管理；会同有关部门制定中等教育招生计划；负责各级各类招生考试、自学考试、高中毕业会考等各项工作。

（5）学习教育工作

负责各级各类学校教学仪器配置、电化教育、实验教学和现代信息技术教育工作；指导各级各类学校勤工俭学和学校后勤社会化工作。

**三、编制依据**

**1、总体编制依据**

◊《中华人民共和国建筑法》；

◊《中华人民共和国预算法》；

◊《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；

◊《政府投资项目可行性研究报告编制通用大纲（2023 年版）》；

◊《且末县县城总体规划》；

◊《且末县土地利用总体规划》；

◊《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

**2、规划、政策依据**

◊《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035 年远景目标纲要》；

◊《新疆维吾尔自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035 年远景目标纲要》；

◊《巴音郭楞蒙古自治州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

◊《且末县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；

◊关于印发《“十四五”公共服务规划》的通知（发改社会〔2021〕1946 号）；

4**且末县第六小学学生宿舍食堂建设项目**

◊《中国教育现代化 2035》；

◊关于印发《“十四五”时期教育强国推进工程实施方案》的通知（发改社会〔2021〕671 号）。

**3、设计编制依据**

◊《城市普通中小学校校舍建设标准》；

◊《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）；

◊《民用建筑通用规范》（GB50031-2022）；

◊《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

◊《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）；

◊《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；

◊《建筑电气与智能化通用规范》（GB55024-2022）；

◊《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）

◊《房屋建筑制图统一标准》（GB/T50001-2010）；

◊《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）；

◊《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；

◊《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

◊《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 版）；

◊《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

◊《屋面工程防水技术规范》（GB50345-2012）；

◊《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

◊《建筑工程设计文件编制深度的规定（2016 年版）》；

◊《国家和新疆维吾尔自治区规定的相关建筑规范法规》；

◊《新疆 2012 系列建筑标准设计图集》。

**4、估算编制依据**

◊国家有关税、费计缴的规定；

◊同类或相似项目的工程造价决算资料；

◊设备的市场价格及有关厂商的报价；

◊建设单位提供的资料及测算要求。

**四、结论和建议**

**1、结论**

本报告通过对项目建设背景及建设必要性、项目的建设条件、建设内容和规模、投资估算与资金筹措、社会效益等方面的论证分析，认为该项目的建设，符合且末县城镇总体规划，是且末县发展义务教育事业，搞好义务教育工作的需要；是为加快适应教育事业发展需要，充分挖掘和发挥且末县义务教育潜力的需要；是改善且末县义务教育办学条件的需要；也是保证社会和谐，经济发展，人民安居乐业的需要。建设且末县第六小学学生宿舍楼及食堂，可以有效提高学校对学生的教育教学能力，改善住宿就餐环境，减轻家庭负担，消除家庭顾虑，提高人民群众的满意度。该项目建设位置合理，交通便利，给排水、供电、通信等配套条件可靠，建设方案符合城镇规划要求，布局合理，社会效益显著。项目区硬件建设有可靠的资金来源和具体的落实办法，因此，从工程技术上、经济上分析，该项目是必要的、可行的。

**2、建议**

（1）由于拟建单位对于建筑工程，前期工作经验较少，有关部门要重视拟建项目的前期工作，必须制定切实可行的项目前期工作计划和操作方案，以保证项目前期工作的顺利实施。

（2）项目建设涉及部门行业较多，要做好协调和信息沟通工作。在实施阶段，加强项目的监督与管理，规范施工，确保工程质量。

（3）项目的建设具有良好的社会、经济和环境效益，建议有关部门尽快批准立项。建设单位积极筹措资金，做好项目前期准备工作。

（4）环境保护是我国的一项基本国策，建议项目单位委托有资质的环境影响评价机构针对项目进行环境影响评价，在施工过程中要注意保护生态环境，须认真研究，采取切实可行的措施，防止水土流失和破坏生态环境，使工程设计与场区地形、地貌及环境相协调，尽量减少工程对环境的破坏。

（5）项目建设进一步与区域的道路、给水、排水、电讯、电网、燃气、防洪、消防、环卫、环保等规划协调发展，统筹兼顾，综合考虑。